

KURZEXPOSÉ

Hochwertig modernisierte 3 Zimmer Komfortwohnung in ruhiger Südwest Lage in 85521 OTTOBRUNN

Lage:

Ottobrunn mit ca. 20.000 Einwohnern liegt am südöstlichen Stadtrand der Landeshauptstadt München und gilt als attraktiver Wohnort mit einem guten Image. In diesem bevorzugten Wohngebiet gibt es ein sehr schönes modernes Schwimmbad, einen Sportpark sowie alle Einkaufsmöglichkeiten, gute Restaurants, Schulen und Arztpraxen. Mit den Buslinien 210 und 241 sowie der S-Bahn und dem Autobahnring A 99 sowie A 8 befindet sich Ottobrunn in einer verkehrsgünstigen Lage.

Ausstattung:

Die Wohnung hat ein sonniges Wohnzimmer mit schöner Fensterfront und mit großem Balkon in Südwestlage. Die geräumige Küche ist mit einer neuwertigen Einbauküche und mit gefliestem Boden ausgestattet. Die Wohndiele wurde bisher als Essbereich genutzt. Ferner sind ein Schlafzimmer, Kinderzimmer, ein geräumiges Badezimmer (VB) und darüber hinaus auch ein Gäste WC vorhanden. Die Fußböden im Flur, in der großzügigen Wohndiele, im Wohnzimmer, im Kinderzimmer sowie im Schlafzimmer sind neu mit hochwertigem Parkett ausgelegt worden. Das Gäste WC und das Badezimmer sind komplett modernisiert worden.

Insgesamt bietet die Wohnung eine hervorragende Raumaufteilung mit idealen Nutzungsmöglichkeiten. Eine Wohnung, die sofort zum Bleiben einlädt.

Objekt:

Eine seltene Gelegenheit in Ottobrunn. Sonnig und ruhig mit Nähe zum Wald. Im 5. Obergeschoss mit Lift und freiem Blick.

Objektdaten:

Kaufpreis: 420.000,00 Euro

Wohnfläche: 87,3 qm

Zimmer: 3 Zimmer mit großzügiger Wohndiele

Keller: 1 Kellerabteil

Tiefgaragen Stellplatz: Verkaufspreis 15.000,00 Euro

Bezug:

Verfügbar nach Vereinbarung

Courtage:

3% zzgl. gesetzl. MwSt.