



VOR- UND NACHTEILE BEIM NEUBAU

EINZELHAUS

Vorteile

Abstand zum Nachbarn
Hoher Werterhalt oft Wertsteigerung
Mehr Gartenfläche
Einliegerwohnung möglich

Nachteile

Mindestens 400 qm Grund nötig
Höhere Bau- und Unterhaltskosten
Mehr Wärmeverlust/Dämmungsaufwand

DOPPELHAUS

Vorteile

Platzsparende Bauweise
Kostengünstige Baukonstruktion
Geringe Betriebskosten

Nachteile

Ein direkter Nachbar
Oft Absprachen bei Umbauten nötig
Weniger Garten

REIHENHAUS

Vorteile

Preisgünstige Bauweise
Niedrige Grundstückskosten
Energiesparend

Nachteile

Zwei direkte Nachbarn
Oft viele Etagen, kleiner Keller
Oft langer Weg vom Parkplatz

MASSIVHAUS

Vorteile

Guter Schallschutz
Im Sommer warm, im Winter kühl
Sicher, standfest, guter Werterhalt
Hohe Flexibilität bei Planung und Ausführung

Nachteile

Teuer, weil aufwändiger zu bauen
Höherer Grundstücksbedarf
Längere Bauzeit
Weniger Wohnfläche, weil Wände dicker

FERTIGHAUS

Vorteile

Rohbau oft in einer Woche fertig
Geringes Termin-Risiko
Mehr Wohnfläche durch dünnere Wände
Energiesparend

Nachteile

Eher schlechter Lärmschutz
Innen oft feuchtigkeitsempfindlich
Kann im Sommer aufheizen
Spätere Änderungen sind schwierig

<http://www.cityimmobilien-munich.de>

© 2012

